



Laurence de Hemptinne entourée entre autres à sa droite par Vincent De Wolf, Charles Picqué et Isabelle Durant et à sa gauche par l'architecte François Christian de Portzamparc

## LE DAVOS DE L'IMMOBILIER...



Is sont devenus incontournables dans le petit monde de l'immobilier. Depuis 1996, les séminaires organisés par Laurence de Hemptinne rassemblent trois ou quatre fois par an tout ce que l'immobilier compte comme personnalités. Si bien qu'un participant bien connu a un jour lâché ce bon mot, le sourire aux lèvres : « Vos séminaires, c'est le Davos de l'immobilier ! » Au fil du temps les orateurs de renom se sont en tout cas succédés au micro de Laurence de Hemptinne, une juriste de formation, reconvertie dans le journalisme pendant une dizaine d'années avant de se diriger vers l'édition et l'organisation de séminaires.

Ministres, bourgmestres, commissaires européens, avocats ou acteurs de l'immobilier : ils sont très rares à pouvoir résister à son charme et à sa persévérance lorsqu'elle lance ses invitations. Si bien que ses séminaires sont souvent de haut-vol, rassemblant les principaux décideurs qui font l'actualité. « J'essaie de réunir à chaque fois les personnes les plus appropriées dans le domaine que nous allons aborder, précise celle qui s'est forgée au fil du temps un carnet d'adresses plutôt épais. La

qualité des orateurs est une des recettes de notre succès. D'ailleurs, ils sont de plus en plus nombreux à choisir cette tribune pour annoncer des événements qui sont au cœur de leur actualité. C'était par exemple le cas récemment avec Atenor qui a dévoilé en exclusivité des images des tours « Victor », prévues à proximité de la gare du Midi, lors du séminaire organisé en février dernier sur le nouveau paysage urbanistique et immobilier bruxellois à l'horizon 2020. »

### ASSISTANCE NOMBREUSE

Ajoutons que les architectes de renom (tel Christian de Portzamparc) se pressent également pour dévoiler leurs projets et vous aurez compris que les participants perdent rarement leur temps. « Ce qui me fait plaisir, c'est que nous avons débuté nos séminaires avec une assistance de 150 personnes pour grimper aujourd'hui à 350 personnes, poursuit Laurence de Hemptinne, une Bruxelloise qui a posé ses valises en Brabant wallon à la fin des années 90. On retrouve de plus en plus de chefs d'entreprises actifs dans le secteur de l'immobilier mais également des représentants de l'administration et de cabinets ministériels. Résultat : on affiche de plus en plus souvent complet. » Car outre la qualité des séminaires, il faut avouer que ces rendez-vous sont aussi devenus une bonne occasion de croiser l'une ou l'autre tête connue du secteur ou encore de tisser son réseau. Bref, un lieu où il est bon d'être présent à Bruxelles.

### UNE JOURNALISTE À LA MANŒUVRE

Reste que le succès de ces séminaires tient également aux thèmes abordés. Variés, au cœur de l'actualité, ils mêlent le plus souvent droit, urbanisme, immobilier et politique. Avec une touche de polémique pour emballer le tout. Ces derniers mois, les participants ont ainsi pu découvrir les grands projets immobiliers du Brabant wallon, comprendre le PRAS démographique bruxellois, analyser l'impact de la vague verte sur l'immobilier ou encore s'informer sur les centres commerciaux du futur. Des sujets variés mis en musique et animés à chaque fois par Laurence de Hemptinne. Un élément plutôt rare pour une organisatrice. « Je passe beaucoup de temps à préparer chaque séminaire, cela me permet de rester journaliste dans l'âme puisque les interviews ou les recherches pour mettre sur pied les conférences sont très intéressantes, détaille celle qui a obtenu, en 1992, le prix Dexia du journalisme économique pour son enquête sur les propriétaires des maisons de la Grand-Place de Bruxelles. C'est un vrai défi, mais cela me plaît beaucoup. »

Hugues Dumont

Infos : [www.editionsetseminaires.be](http://www.editionsetseminaires.be)

