

La Libre Belgique/Brabant Wallon - 20.09.12.

*Un "Spiroudôme 2" en bord de RER ?*

Sophie Devillers



Mis en ligne le 20/09/2012 via le lien <http://www.lalibre.be/actu/brabant/article/761804/un-spiroudome-2-en-bord-de-rer.html>

Les intérêts sont de plus en plus manifestes pour la zone entre la N4 et l'E411.

A Louvain-la-Neuve, la zone d'aménagement communal concerté entre la Nationale 4 et l'E 411, d'une dizaine d'hectares, est un espace hautement stratégique. Le bourgmestre Jean-Luc Roland n'a jamais caché son souhait d'y voir s'ériger une grande salle de spectacle. Son projet prend une forme plus concrète. Un bureau d'architecte bruxellois, Montois Partners (MPA), a en effet présenté son projet "LLN Live" à la Ville, celui d'une salle de spectacle polyvalente d'environ 10-15000 places (*voir illustration*). *"C'est le meilleur endroit de Belgique pour un projet de type Forest National"*, affirme le bourgmestre Jean-Luc Roland. *Notre balise, c'est l'esthétique, la qualité des bâtiments, nous voulons un geste fort, pour faire un signal d'entrée de ville. On a déjà plein de demandes de promoteurs. Ils ne sont pas aveugles, il s'agit d'un lieu stratégique, à côté de l'autoroute, dans le prolongement du RER."* Un investisseur-exploitant belge, qui exploite déjà le Spiroudôme de Charleroi, a aussi contacté la Ville pour exprimer son intérêt. Avec les exploitants de l'Arena et du Sportpaleis d'Anvers, il envisagerait en effet une nouvelle salle de spectacle en Belgique, particulièrement au Sud de Bruxelles (voir ci-dessous).

Leur concept : réaliser une sorte de Spiroudôme néolouvaniste, qui mêlerait compétition sportive, concerts et spectacles divers. Ces investisseurs ont pu consulter le projet du bureau Montois, à l'invitation de Jean-Luc Roland, et se sont montrés intéressés. Aucune décision n'est cependant prise, et chacune des deux parties continuerait à travailler en parallèle.

L'architecte Etienne Bruyère (MPA) est tout à fait convaincu de l'intérêt du projet dans la ZACC, qui est, selon lui, effectivement la meilleure localisation du pays pour un projet de ce type. *"On se trouve dans le prolongement du parking RER, entre la N4 et l'E411. On est au centre géographique de la Belgique. Il y a 7000 places de parking vides la nuit. Ça pourrait aussi être un lieu de convergence avec le centre de haut niveau Apogia. On pourrait y accueillir des matchs amicaux, le championnat du monde de jumping, des grandes compétitions sportives qu'on ne peut encore avoir en Belgique "* Mais il semble y avoir quelques écueils. Car tout d'abord, le site doit faire l'objet d'une révision au plan de secteur pour laquelle l'enquête publique va commencer prochainement. Il ne peut donc y avoir aucune prise de décision à ce stade.

Et l'autre gros souci, c'est sans doute l'attitude que devra prendre l'UCL. C'est en effet l'Université qui est propriétaire du terrain, même s'il s'agit d'une ZACC, et que l'attribution d'une fonction doit se faire en concertation entre la Ville et l'UCL. L'UCL n'a pas voulu réagir, étant donné que les projets évoqués n'ont rien d'officiel. Mais il nous revient que cela semble mal embarqué du côté des Halles universitaires. Certains, en interne et officieusement, avancent déjà des arguments contre le projet : un total des parkings même vides en soirée tout de même insuffisant pour une salle de 15000 personnes, des nuisances pour le quartier à venir de Courbevoie, l'impossibilité des transports en commun d'absorber tout le public à l'issue d'un match ou d'un concert Et par-dessus tout, l'UCL a toujours souhaité implanter sur cette ZACC un équipement communautaire de type service et non accueillir une exploitation commerciale privée. Elle verrait plutôt s'y installer l'hôpital St-Pierre d'Ottignies