

Immobilier / Du bureau au logement

## La Commission abandonne Delta

La Commission européenne a abandonné définitivement son idée d'implanter 235.000 m<sup>2</sup> de bureaux à l'entrée de la E411 sur le site de Delta, à Bruxelles. Elle va revoir entièrement sa politique en matière d'infrastructures. La Région bruxelloise devra, elle, trouver un nouveau projet urbanistique pour ces cinq hectares coincés entre Auderghem, Ixelles et Watermael-Boitsfort.

En 2007, lorsque la Commission européenne annonce sa volonté de réorganiser ses bureaux, la Région bruxelloise lui propose le site de Delta, puis celui de Schaerbeek-Josaphat. Rapidement, la Commission montre son intérêt pour Delta. Voici quelques mois, elle avouait même avoir déjà choisi le site au sud de la capitale pour y installer son pôle de 235.000 m<sup>2</sup>.

Seulement, à la vue de ces chiffres, la Région a pris peur. Trop dense, non réalisable à cet endroit. Viabiliser ce terrain coûte cher et ni la Région ni la Commission ne souhaitent régler la facture. Le ministre-président de la Région bruxelloise, Charles Picqué (PS) avait déjà laissé entendre qu'il n'était pas favorable à l'implantation de la Commission à Delta (*Le Soir* du 2 février).

Dans la proposition de plan régional d'affectation du sol (Pras) faite par le gouvernement régional, la zone de Delta est inscrite en zone administrative. Il est précisé que si la Commission ne s'y installe pas, le logement sera prioritaire.

Face aux réactions de la Région, la Commission a tout simplement décidé d'abandonner son projet. Elle ne sait même pas si elle veut encore d'un nouveau pôle européen ou si elle va se rabattre sur le marché immobilier existant. En tout cas, d'ici à 2025, elle doit trouver 300.000 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires.

Du côté de la Région comme de la commune d'Auderghem, le soulagement est de mise. Lors d'un séminaire, ce mardi, Charles Picqué avait réaffirmé qu'il ne voulait pas de l'Europe à Delta. La Région a donc gagné. Quant à la commune, le bourgmestre FDF Didier Gosuin désire reprendre les négociations avec la Région : « *Nous devons terminer le schéma directeur et en profiter pour corriger certaines erreurs du passé. Il faut urbaniser Delta en regardant ce qu'il y a autour. Nous avons la possibilité de créer un vrai quartier de ville.* » ■

VANESSA LHUILLIER