

Agora s'annonce à l'horizon 2016

L. DM. Publié le mercredi 04 décembre 2013 à 05h41 - Mis à jour le mercredi 04 décembre 2013 à 07h53



BRABANT WALLON **Pour l'extension de l'Esplanade, par contre, ce serait pour l'horizon 2017-18.**

"L'urbanisme, c'est une écriture indélébile. La poésie reste écrite longtemps. Il s'agit donc d'être prudent." Ce sont les propos que l'échevin de l'Urbanisme ottintois, Cédric du Monceau, a tenus lors du séminaire organisé, hier, au Cinéscope de Louvain-la-Neuve. Le thème ? *Brabant wallon : morceaux de ville en gestation* .

C'est qu'à Ottignies, si la volonté consiste à protéger le plateau, les projets dans la vallée sont nombreux et ont de quoi donner le tournis. *"5.000 nouveaux habitants en plus à Ottignies-LLN d'ici 2030... Il faudra bientôt de nouvelles autoroutes pour permettre à tous ces gens de circuler"*, faisait remarquer le bourgmestre de Court-Saint-Étienne, qui se disait effrayé par les chiffres entendus.

À Louvain-la-Neuve, les projets ne manquent pas non plus. Les travaux viennent d'ailleurs de commencer au futur quartier Courbevoie : ce sont 3.330 places de parking qui sont envisagées dont 2.400 pour les navetteurs, sur cinq niveaux souterrains.

La sortie 8a de l'E 411 accèdera directement au parking et sur la dalle, un nouveau quartier verra le jour, avec 600 logements allant des kots jusqu'aux appartements cinq chambres. Pas question de créer des maisons unifamiliales sur la dalle, a commenté Philippe Barras. Mais la mixité sera tout de même présente, avec des commerces de proximité, la possibilité d'une crèche.

Les permis de lotir pour les logements ont été introduits afin d'avoir une vue d'ensemble sur le projet, et si un recours en suspension a été rejeté par le Conseil d'État, un recours en annulation est toujours pendant. Mais on a décidé d'avancer, a indiqué Philippe Baras.

Pour l'extension de l'Esplanade, par contre, ce serait pour l'horizon 2017-18. Enfin, il reste les 30 hectares de la zone Athena, dont cinq hectares sont réservés à la régie foncière.

"Tant que le RUE n'est pas fait, il est trop tôt pour parler nombre de logements", a indiqué l'échevin du Monceau, après que Philippe Baras ait cité 80 logements à l'hectare.

Guido Eckelmans a, lui, esquissé son projet *"audacieux et varié"* baptisé Agora visant à terminer la dalle côté lac à l'horizon 2016-17. Ce projet mixte occupera 30.000 m².

Sont prévus : un hôtel trois étoiles comptant une centaine de chambres, une centaine de business flat, 70 appartements-services pour seniors, ainsi qu'un espace club de 1.600 m² (conciergerie résidentielle, voitures électriques, wellness et espace Events de 300 m²).

À noter que, si le permis d'urbanisation est délivré, un permis d'exploitation doit encore être introduit, ce qui peut prendre six à neuf mois.