

Nicolas Ecrepont: « Pour changer l'image des lieux, il faut changer le nom »



Nicolas Ecrepont est architecte chez AR2C. Il vient de terminer un master complémentaire en immobilier à l'université Saint-Louis. Habitant du quartier, il a décidé de faire son travail de fin de troisième cycle sur le quartier Nord. Selon lui, il faut passer d'une monofonctionnalité de bureaux à une zone stratégique de redéveloppement.

Dans votre travail, vous dites vouloir faire du quartier Nord, une zone mixte où entreprises et logements se côtoieraient. Comment attirer aujourd'hui dans habitants dans cette zone essentiellement administrative?

Je pense qu'il faut remettre le piéton au centre du quartier. A l'origine, les urbanistes avaient imaginé créer une dalle piétonne. Les voitures accédaient à la zone via des tunnels et se garaient dans les parkings sous-terrains comme à La Défense à Paris. Par manque d'argent, cela n'a pas pu être réalisé. Aujourd'hui, on se retrouve avec un quartier avec de multiples entrées. Les espaces verts du boulevard Albert II ne sont pas facilement accessibles. Il faut donc rendre le quartier plus agréable. Pourquoi ne pas prolonger les espaces verts et ne mettre la circulation automobile d'un seul côté ? On pourrait aussi faire ressortir la Senne qui passe juste en dessous du boulevard.

Vous imaginez mettre du logement le long de cet axe ?

Je ne crois pas que cela soit possible mais dans les rues perpendiculaires, cela me semble être une bonne idée. Le long du boulevard, il faut des entreprises et des commerces. On ne peut pas conserver ces façades aveugles si on veut en faire un lieu de promenade conviviale.

Le quartier Nord s'étend sur trois communes et les immeubles appartiennent à différents groupes. Comment mettre tout le monde autour de la table ?

L'idéal serait de créer une structure qui centralise tous les projets et les acteurs du quartier. Chacun aurait à y gagner si la zone se développe de manière harmonieuse. Les immeubles trouveraient alors preneurs plus rapidement et les promoteurs immobiliers réduiraient les risques de vide locatif.

N'est-ce pas un peu utopique ?

Cela a été fait en France pour La Défense ou dans le quartier des Docks à Londres. Je regrette aussi que cette zone ne fasse pas partie des 10 quartiers prioritaires de la Région bruxelloise. Si on développe la zone Midi, cela risque de compliquer encore plus le renouveau du quartier Nord.

Vous parlez également d'un changement de nom.

Pour changer l'image des lieux, il faut modifier le nom. Je n'ai pas de propositions concrètes mais je pense que cette agence pourrait y penser. Cela fait partie des stratégies du marketing territorial